

📍 Большая, 1  
НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

 **РИВЬЕРА**

2 очередь

 **РЕКОНСТРУКЦИЯ**  
СТРОИМ САМОЕ ВАЖНОЕ

+7 (4912) 40-70-30

Центральный офис:  
Рязань, ул. Подгорная, 5

Офис продаж ЖК «Ривьера»:  
Рязанская обл., с. Дядьково, ул. Большая, 1

Не является публичной офертой. Разрешение на строительство № 62-15-37-2024 от 21.10.2024 г.  
Застройщик ООО «Специализированный застройщик Перспектива». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.



recons.ru





## «Ривьера» - модный современный, уютный квартал

Жилой квартал «Ривьера» - это новый современный проект в Рязани, расположенный в наиболее активно развивающемся районе города, на территории более 6 Га.

«Ривьера» объединяет в себе классическую архитектуру и современные технологии, уютные зелёные дворы и цифровые решения, стремительный городской ритм и природную гармонию.

Квартал создан для людей, которые ценят свободу и добрососедство, видят желаемое будущее и готовы сделать шаг на новый уровень.

*Станьте*  
*частью*  
*современного квартала*  
**КОМФОРТ-КЛАССА**



## Развитая инфраструктура района

ЖК «Ривьера» расположен в тихом районе в окружении живописных лугов реки Оки. Загородный пейзаж за окном, свежий воздух и пение птиц. Буквально, пять минут и вы вольётесь в динамичный ритм города.

Магазины, кафе, бытовые сервисы, салоны красоты - в шаговой доступности есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания.

- Детский сад, торговая галерея магазинов, кафе и бытовых сервисов на территории комплекса
- Рядом: школа, поликлиника, гипермаркеты, стадион, река
- Удобная транспортная развязка
- 3 минуты езды до гипермаркета «Глобус»

Инфраструктура района активно развивается, предлагая всё необходимое: магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения. Локация квартала открывает доступ к широкому спектру культурных и развлекательных мероприятий.

**ВСЁ РЯДОМ**  
*необходимое*

03

второй корпус  
квартала Ривьера



## Новый взгляд на создание жилой среды

- Комфортная плотность застройки
- Малоквартирные 10-ти этажные кирпичные дома
- Удобная транспортная доступность  
7 минут до центра города
- Виды на красивейшие пейзажи
- Развитая инфраструктура микрорайона
- Высокий класс энергоэффективности В домов

## Комплексный подход к благоустройству

- Парковая прогулочная аллея  
и оборудованные зоны отдыха
- Озеленение по индивидуальному  
ландшафтному проекту
- Wi-Fi и уличные USB-зарядки на территории
- Велопарковки для любителей спорта
- Просторные парковки для резидентов и гостей

## Безопасность 24/7

- Круглосуточная система видеонаблюдения  
24/7 с дистанционным управлением
- Закрытая территория с автоматическими  
воротами
- Система доступа на территорию  
и в подъезд через мобильное приложение
- Распознавание автомобилей на въезде на территорию
- Автоматическое освещение общественных зон



## Современные общественные пространства

- Места для хранения велосипедов и колясок
- Дизайнерская отделка подъездов
- Прозрачные входные двери  
с антивандальной защитой
- Светодиодное освещение с датчиками движения
- Вход в подъезды сделан с уровня земли

## Функциональный комфорт квартир

- Коллекция квартир с выверенной  
эргономикой пространства
- Квартиры с гардеробными, кухнями-гостиными  
и просторными холлами
- Индивидуальное отопление с установкой  
газового котла, радиаторов  
и системы «тёплый пол»
- Кирпичные стены и внутриквартирные  
перегородки для лучшей звукоизоляции
- Кладовые помещения для удобного  
хранения сезонных вещей
- Высокие потолки в квартирах 8-10 этажа - 2,7 метра
- Интеллектуальная система учёта ресурсов

## Выдержанная архитектура

- Современная классическая архитектура
- Кирпичные дома с декоративной штукатуркой
- Многоуровневая подсветка территории  
и фасадов зданий
- Французские окна в кухнях и панорамные лоджии

## Концепция благоустройства «Двор-парк без машин»

- Современные детские и спортивные площадки  
для разных возрастов
- Сквозные подъезды для прямого выхода  
на игровые площадки
- Безопасное антитравматическое покрытие
- Зоны парковок автомобилей отделены  
от игровых площадок

# ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

*Оксиили пейзажами*

 РИВЬЕРА

2 очередь



БЕЗ ДОПЛАТ

В квартирах выполнена комплексная предчистовая отделка White Box

### Почему White Box - это верное решение?

Вы экономите время и средства на ремонт.

Все «грязные» и долгие работы будут выполнены за Вас.

Нет дополнительных платежей за предчистовую отделку квартиры.

Вы сможете быстро заселиться в новую квартиру.

### В ПОДАРОК

- Тёплые полы в ванной
- Шпаклёвка стен в один слой
- Установка подоконников

## СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ *отделки*

### Входит в стоимость квартиры

- Энергосберегающие стеклопакеты с тройным остеклением
- Высококачественная стяжка пола с фиброволокном и дополнительной шумоизоляцией
- Улучшенная штукатурка стен
- Разводка электрических сетей с установкой выключателей и розеток
- Система приточной вентиляции в каждой комнате
- Система безопасности (противопожарная сигнализация, контроль утечки газа с автоматическим отключением)
- Металлическая утеплённая входная дверь с двумя замками
- Установка индивидуального отопительного газового котла
- Единый узел доступа к высокоскоростному Интернету и ТВ

 РИВЬЕРА

2 очередь

06

второй корпус  
квартала Ривьера



Жить,  
а не делать ремонт!

### Вы можете приобрести квартиру с ремонтом «под ключ»

- Возможность включить ремонт в ипотеку
- Экономия затрат
- Экономия времени и сил
- Достойное качество по приятной цене
- Возможность выбрать оптимальный вариант дизайна
- Два типа комплектации «Комфорт» и «Комфорт Плюс»\*

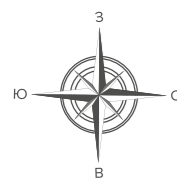


\* вариант отделки «Комфорт Плюс»

ВАМ ОСТАНЕТСЯ ТОЛЬКО ВЫБРАТЬ МЕБЕЛЬ!

1 СЕКЦИЯ

план 1 этажа

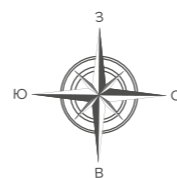


08

второй корпус  
квартала Ривьера

2 СЕКЦИЯ

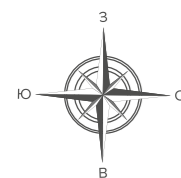
план 1 этажа



09

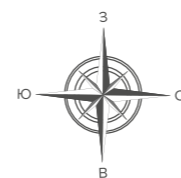
второй корпус  
квартала Ривьера

1 СЕКЦИЯ  
план 2-10 этажей



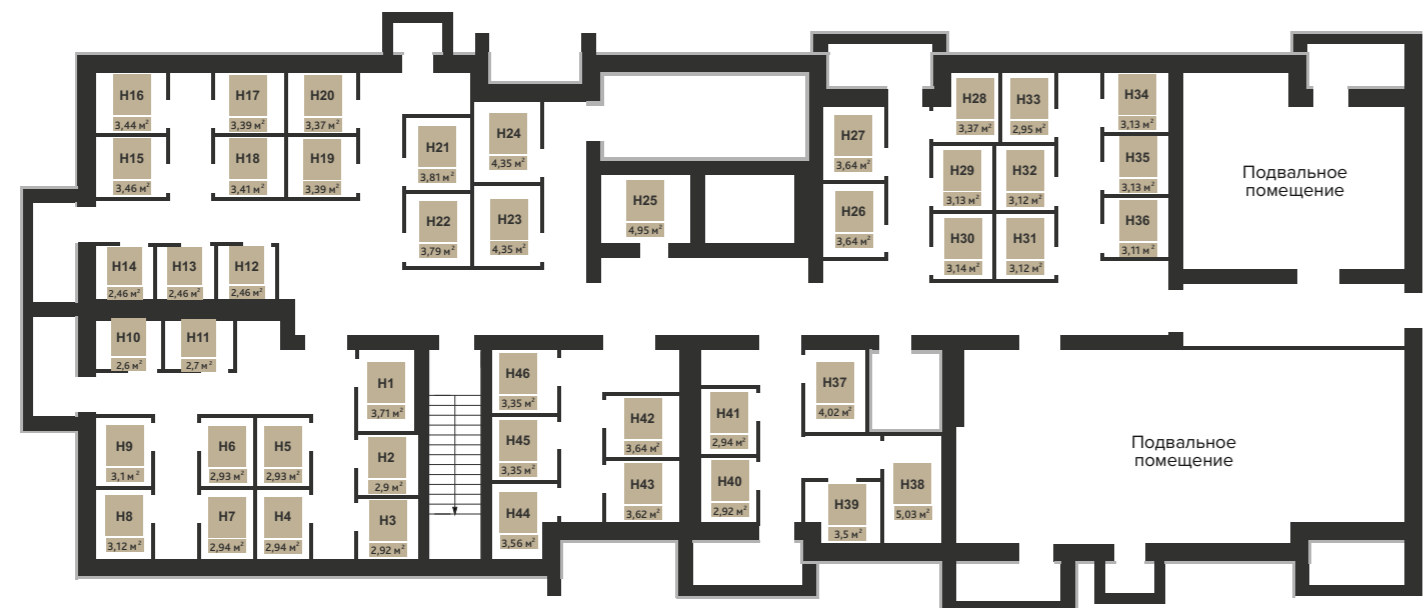
10  
второй корпус  
квартала Ривьера

2 СЕКЦИЯ  
план 2-10 этажей

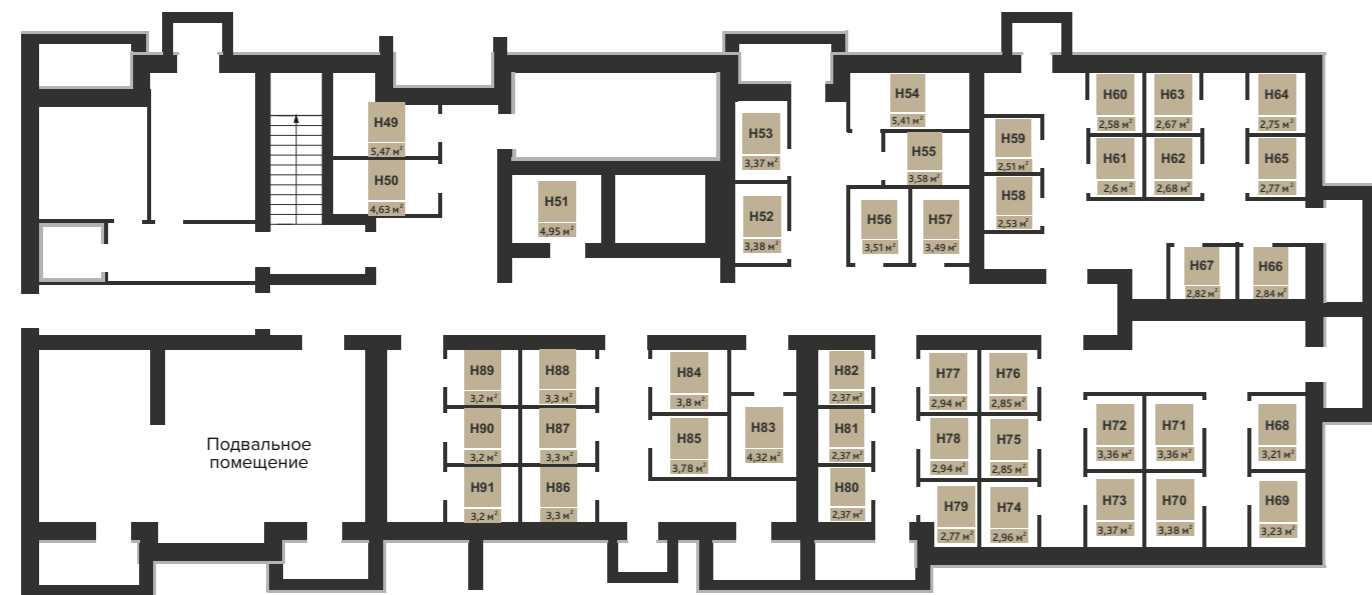


11  
второй корпус  
квартала Ривьера

## 1 СЕКЦИЯ



## 2 СЕКЦИЯ



## 1-2 СЕКЦИИ

план цокольного  
этажа

Полноценный этаж с современными келлерами, которые позволяют освободить квартиру от межсезонных вещей.



12

второй корпус  
квартала Ривьера

## РЕКОНСТРУКЦИЯ

СТРОИМ САМОЕ ВАЖНОЕ

Строительная компания «Реконструкция» - это девелоперская компания, действующая на строительном рынке Рязани с 1996 года. Результатом работы являются более 200 завершённых объектов строительства. Введено в эксплуатацию более 200 000 м<sup>2</sup> жилых, производственных и социальных объектов недвижимости. Компания специализируется на комплексном развитии территорий застройки и сегодня реализует проекты на территории трёх регионов - Рязанском, Тульском и Московском.

1996

ГОД ОСНОВАНИЯ

200

ЗАВЕРШЁННЫХ ОБЪЕКТОВ

БОЛЕЕ 200 000 м<sup>2</sup>ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ350 000 м<sup>2</sup>ПРОЕКТНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РАЗВИВАЕМЫХ  
НАШЕЙ КОМПАНИЕЙ В 3-Х РЕГИОНАХ

## Строим самое важное

Это принцип, который осознает и поддерживает весь коллектив компании. Ведь строительство жилья - это не только строительные конструкции и инженерные сети. Это огромный комплекс мероприятий от идеи проекта с проработкой градостроительных мероприятий до ввода в эксплуатацию.

Наша задача - чтобы человек эмоционально и физически чувствовал себя комфортно не только в своей квартире, но и в пространстве своего квартала. Каждое подразделение компании и каждый сотрудник являются необходимыми звеньями в большой многолетней и интересной работе. В первую очередь, дружный, слаженный коллектив является основным секретом и слагаемым успеха нашей компании.

## Строим качественно

Выбираем лучшие технические решения, ориентируемся на долговечность и эффективность. Контролируем качество на каждом этапе - от закупки материалов до сдачи дома.

## Сдаем раньше срока

Мы сдали 90% наших домов раньше заявленных сроков. Строим быстро за счет автоматизации процессов и внедрения современных технологий.

## Гарантируем надежность

Мы выполняем взятые на себя обязательства благодаря экспертизе и высокой компетентности сотрудников. ГК «Реконструкция» присвоен высший балл 5, который свидетельствует о том, что компания ни разу не нарушила сроки сдачи домов.\*

\*по данным портала ЕРЗ.РФ



ВЫСШИЙ БАЛЛ НАДЕЖНОСТИ  
5  
ЕДИНЫЙ РЕСУРС  
ЗАСТРОЙЩИКОВ